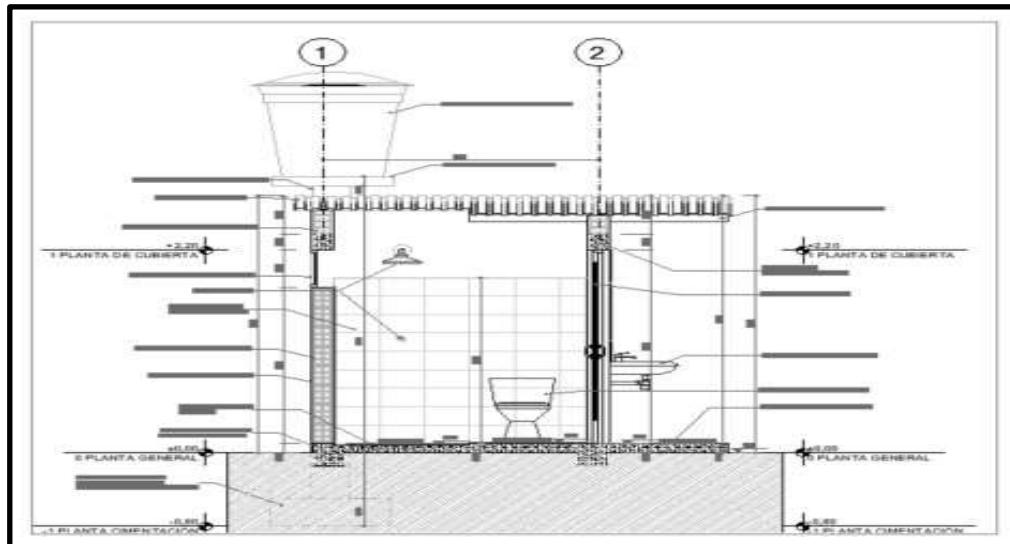


INFORME INTERVENTORÍA No. 2



CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. EPC-PDA-I-073-2024

CONTRATISTA: CONSORCIO NACIONAL

OBJETO: INTERVENTORÍA INTEGRAL A LA "CONSTRUCCIÓN DE UNIDADES SANITARIAS EN LOS MUNICIPIOS DE: VIOTÁ 50 UNIDADES, NILO 26 UNIDADES, CABRERA 50 UNIDADES, PANDI 15 UNIDADES, SAN BERNARDO 27 UNIDADES Y VENECIA 50 UNIDADES EN EL SECTOR RURAL DEL DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA.

CONTRATO DE OBRA No. LP-CO-03 DE 2023

CONTRATISTA: PEDRO JULIO CARRILLO RODRIGUEZ

OBJETO: CONSTRUCCIÓN DE 27 UNIDADES SANITARIAS EN EL SECTOR RURAL DEL MUNICIPIO DE SAN BERNARDO.

MES (11/2024)

	INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA	Código: GP-F094
		Versión: 5
		Fecha: 04/06/2024

CONTENIDO

INTRODUCCIÓN	4
1. ANTECEDENTES GENERALES DEL PROYECTO	5
1.1. DESCRIPCIÓN GENERAL	5
1.2. LOCALIZACIÓN	6
1.3. ALCANCE DEL PROYECTO	7
1.4. DATOS GENERALES DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO	10
1.5. MODIFICATORIOS Y/O ACLARATORIOS REALIZADOS AL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO	11
1.6. DATOS GENERALES DEL CONTRATO DE OBRA	11
1.7. MODIFICATORIOS Y/O ACLARATORIOS REALIZADOS AL CONTRATO DE OBRA	12
1.8. DATOS GENERALES DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA	14
1.9. MODIFICATORIOS Y/O ACLARATORIOS REALIZADOS AL CONTRATO DE INTERVENTORÍA	15
2. BALANCE FINANCIERO Y PRESUPUESTAL DE OBRA E INTERVENTORÍA	16
2.1. INFORMACIÓN FINANCIERA OBRA E INTERVENTORÍA	16
2.2. BALANCE DEL ANTICIPO	17
2.3. RELACIÓN DE PAGOS OBRA	17
2.4. BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO DE OBRA LO PROGRAMADO VS LO EJECUTADO 17	17
2.5. SEGUIMIENTO AL AVANCE FINANCIERO DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA	18
3. ACTIVIDADES DEL MES	18
3.1. INFORME DE REVISIÓN DE DOCUMENTO PRELIMINAR Y/O MODIFICACIÓN DE DISEÑOS DURANTE EL PERIODO DEL PRESENTE INFORME	18
3.2. RELACIÓN DE CONCEPTOS E INFORMES TÉCNICOS DESARROLLADOS Y/O APROBADOS EN EL PERIODO.	19
3.3. RELACIONAR Y ADJUNTAR COPIAS DE ACTAS Y SOPORTES	20
3.4. INFORME DE ACTIVIDADES REALIZADAS DURANTE EL MES	20
3.5. RELACIÓN DE CALCULO DE CANTIDADES EJECUTADAS	22
3.6. SEGUIMIENTO AL CRONOGRAMA DE OBRA Y/O MODIFICACIÓN DEL MISMO	27
3.7. RELACIÓN DE INFORMES SEMANALES DE INTERVENTORIA (APROBADOS POR EL SUPERVISOR)	30
3.8. PRESUPUESTO DE INTERVENTORIA	30
4. SEGUIMIENTO AL PLAN DE GESTION INTEGRAL DE LA OBRA	31
4.1. PLAN DE CALIDAD	31
4.2. PLAN DE GESTION DEL RIESGO	32
N/A	32
4.3. PLAN AMBIENTAL	32
N/A	32

	INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA	Código: GP-F094
		Versión: 5
		Fecha: 04/06/2024

4.4.	PLAN DE GESTIÓN SOCIAL	32
5.	CONTROL DE PERMISOS LICENCIAS Y AUTORIZACIONES.....	35
5.1.	INFORME DEL ESTADO DEL TRAMITE DE LOS PERMISOS	35
6.	REGISTRO FOTOGRAFICO.....	35
7.	OBSERVACIONES CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES.....	40
8.	ANEXOS.	40

	INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA	Código: GP-F094
		Versión: 5
		Fecha: 04/06/2024

INTRODUCCIÓN

Este documento corresponde al Informe Mensual No. 02 de Interventoría, elaborado por el Consorcio Nacional en el marco de la fase de ejecución del contrato de interventoría No. EPC-PDA-I-073-2024. Dicho contrato tiene como objetivo brindar vigilancia y control técnico, administrativo, ambiental y social sobre el proyecto de "Construcción de Unidades Sanitarias en los Municipios de Viotá (50 unidades), Nilo (26 unidades), Cabrera (50 unidades), Pandi (15 unidades), San Bernardo (27 unidades) y Venecia (50 unidades) en el Sector Rural del Departamento de Cundinamarca". Este proyecto se lleva a cabo bajo el liderazgo de Empresas Públicas de Cundinamarca S.A. ESP y es ejecutado por la firma constructora PEDRO JULIO CARRILLO RODRIGUEZ.

Este segundo informe mensual abarca el periodo comprendido entre el 01 de noviembre y el 31 de noviembre de 2024, ha sido elaborado en cumplimiento de las obligaciones contractuales establecidas en el contrato de interventoría. El informe refleja el avance logrado en la ejecución de las obras, así como el control ejercido por el Consorcio Nacional en sus diversas áreas de responsabilidad. En particular, se detallan las actividades de seguimiento, verificación y control que la interventoría ha llevado a cabo en los componentes técnico, social, ambiental, y de seguridad y salud en el trabajo, asegurando que las obras cumplan con las especificaciones contractuales y normativas vigentes.

Además, el informe integra los registros y evidencias generadas durante el periodo evaluado, mediante los cuales se ha documentado el cumplimiento de las obligaciones contractuales por parte del contratista en cada municipio beneficiado. De esta forma, se establecen los avances, observaciones y recomendaciones para garantizar el desarrollo adecuado del proyecto en términos de calidad, sostenibilidad y cumplimiento de los tiempos programados.

Este documento constituye un análisis exhaustivo del estado actual del proyecto y de los controles implementados por la interventoría, en consonancia con los objetivos estratégicos de Empresas Públicas de Cundinamarca S.A. ESP para la mejora de las condiciones sanitarias en las comunidades rurales del departamento

	INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA	Código: GP-F094
		Versión: 5
		Fecha: 04/06/2024

1. ANTECEDENTES GENERALES DEL PROYECTO

1.1. DESCRIPCIÓN GENERAL

El municipio de San Bernardo, en su compromiso por alcanzar las metas establecidas en el Plan de Desarrollo Municipal, ha determinado la implementación de un proyecto enfocado en la **construcción de unidades sanitarias en el área rural**. Este proyecto busca brindar una solución sostenible al manejo de vertimientos domiciliarios mediante la incorporación de sistemas de tratamiento de aguas residuales, contribuyendo así al **aumento de la cobertura del servicio de saneamiento básico** en zonas rurales dispersas.

2. Argumentación del Proyecto

El proyecto responde a la necesidad de garantizar el acceso a servicios básicos en las zonas rurales dispersas del municipio, que históricamente han presentado déficit en la cobertura de saneamiento básico. La implementación de unidades sanitarias individuales no solo **mejora las condiciones de vida** de las comunidades, sino que también aborda retos de sostenibilidad ambiental mediante sistemas de tratamiento de aguas residuales que cumplen con las normativas técnicas y ambientales.

3. Impacto Social:

- Proveen acceso a instalaciones sanitarias dignas y funcionales reduce significativamente riesgos de enfermedades asociadas a la falta de saneamiento básico.
- Promueve la equidad al integrar zonas rurales al desarrollo municipal en términos de servicios básicos.

4. Impacto Ambiental:

	INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA	Código: GP-F094
		Versión: 5
		Fecha: 04/06/2024

○ Los sistemas de tratamiento incluidos en el diseño de las unidades sanitarias garantizan una adecuada disposición final de los vertimientos domiciliarios, minimizando su impacto en los recursos hídricos y suelos de la región.

5. **Cumplimiento Normativo:**

○ La construcción se ajusta a los lineamientos establecidos en la **Norma Colombiana de Diseño y Construcción Sismo Resistente (NSR-10)**, asegurando la seguridad estructural.

Se cumplen los estándares técnicos exigidos por **Empresas Públicas de Cundinamarca** para instalaciones hidráulicas y sanitarias.

6. **Sostenibilidad:**

Las unidades están diseñadas para funcionar de manera autónoma, reduciendo la dependencia de redes centralizadas de alcantarillado y adaptándose a las características geográficas y climáticas de las zonas rurales dispersas.

Este proyecto representa un paso significativo hacia el cumplimiento de los objetivos del Plan de Desarrollo Municipal, contribuyendo tanto al bienestar de la población como a la preservación del medio ambiente en el municipio de San Bernardo.

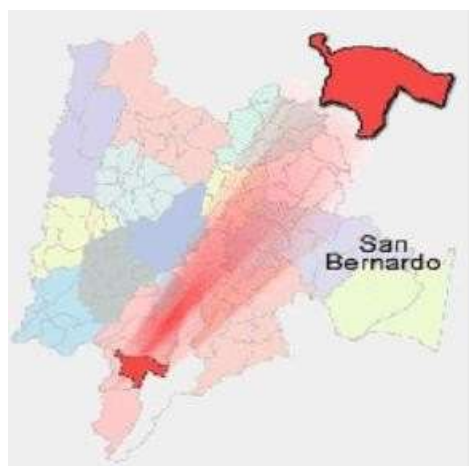
1.2. **LOCALIZACIÓN**

San Bernardo es un municipio colombiano del departamento de Cundinamarca, ubicado en la Provincia del Sumapaz, a 99 kilómetros de Bogotá. Tiene bajo su jurisdicción el centro poblado: Portones.

Limita por el Norte con el Municipio de Arbeláez, por el Oriente con Bogotá D. C., por el Sur con el Municipio de Venecia y el municipio de Cabrera, y por el Occidente con el Municipio de Pandi. Extensión total: 248.98 Km²

	INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA	Código: GP-F094
		Versión: 5
		Fecha: 04/06/2024

Extensión área urbana:0.6 Km2 Extensión área rural:248.38 Km2. Altitud de la cabecera municipal (metros sobre el nivel del mar): 1.600 msnm. Temperatura media: 20°Cº. Distancia de referencia: 99 Km de Bogotá, D.C.



- 2.
3. *Ilustración 1* Localización del municipio de San Bernardo en el departamento de Cundinamarca
4. *Fuente:* <https://es.wikipedia.org/wiki/Zipaquir%C3%A1>

1.3. ALCANCE DEL PROYECTO

El alcance contempla la construcción de **27 unidades sanitarias individuales** en viviendas rurales dispersas del municipio, mejorando las condiciones de salubridad y calidad de vida de los habitantes, al tiempo que se protege el medio ambiente mediante un tratamiento adecuado de las aguas residuales.

El proyecto tiene como objetivo la **construcción de unidades sanitarias individuales** destinadas a la recolección, tratamiento y disposición final de las aguas residuales domésticas en comunidades rurales dispersas, pertenecientes a diversas veredas de los municipios del departamento de Cundinamarca. Este proyecto está diseñado para mejorar las condiciones sanitarias básicas de la población beneficiaria, cumpliendo con los estándares de calidad y normatividad vigente, específicamente la **Norma Colombiana de Diseño y Construcción Sismo Resistente (NSR-10)**.

1. Características Técnicas de las Unidades Sanitarias

Cada unidad sanitaria constará de los siguientes elementos:

	INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA	Código: GP-F094
		Versión: 5
		Fecha: 04/06/2024

1. Estructura del Cuarto de Baño:

- Dimensiones: **2,72 m x 1,92 m x 2,50 m.**
- Sistema constructivo en **mampostería confinada** con columnas y vigas en concreto reforzado.
- Revestimiento interno con **enchape de paredes y pisos** para garantizar durabilidad y fácil mantenimiento.
- Instalación de una **puerta y una ventana**, brindando ventilación e iluminación natural.
- Cubierta fabricada con teja, pintada para aumentar su resistencia a las condiciones climáticas locales.

2. Dotación Hidráulica y Sanitaria:

- Instalaciones hidráulicas y sanitarias completas, incluyendo puntos de agua para ducha, lavamanos y sanitario, con sus respectivos sistemas de desagüe.
- Tanque de almacenamiento de agua con capacidad de **500 litros**, montado sobre una estructura reforzada.
- Sistema eléctrico para iluminación básica del cuarto de baño.

3. Sistema de Tratamiento Individual de Aguas Residuales:

- **Trampa de grasas** para la retención de residuos sólidos y aceites.
- **Tanque séptico** diseñado para el tratamiento primario de aguas residuales.
- **Filtro anaeróbico**, que permite el tratamiento biológico de los efluentes antes de su disposición final.
- **Campo de infiltración** con tuberías sanitarias para la dispersión del agua tratada en el suelo.

	INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA	Código: GP-F094
		Versión: 5
		Fecha: 04/06/2024

2. Proceso Constructivo

El proceso de construcción incluye las siguientes actividades:

3. Replanteo y Excavación:

- Marcación y preparación del área de intervención.
- Excavación del terreno y aplicación de una capa de **recebo** para mejorar la estabilidad y capacidad portante del suelo.

4. Estructura:

- Construcción de un sistema a porticado con columnas de concreto reforzado, diseñadas para soportar la carga del tanque de agua y la cubierta.
- Placa de concreto reforzada con **mallado electrosoldado** como base de la estructura.
- Instalación de la cubierta con acabados pintados para prolongar su vida útil.

5. Instalaciones Complementarias:

- Ejecución de sistemas hidráulicos y sanitarios para garantizar la funcionalidad de los puntos de agua y desagües.
- Construcción de la caja de inspección y la trampa de grasas.
- Ensamblaje del sistema séptico y campo de infiltración, cumpliendo con los lineamientos técnicos establecidos por **Empresas Públicas de Cundinamarca SA ESP**.

6. Argumentación del Alcance del Proyecto

El alcance del proyecto está diseñado para cumplir con los siguientes objetivos clave:

Mejoramiento de las Condiciones de Vida: La construcción de unidades sanitarias individuales permitirá a las comunidades rurales acceder a

	INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA	Código: GP-F094
		Versión: 5
		Fecha: 04/06/2024

instalaciones dignas, seguras y funcionales, mitigando riesgos sanitarios y mejorando la calidad de vida de la población beneficiaria.

2. **Sostenibilidad Ambiental:** La incorporación de sistemas de tratamiento individual (tanques sépticos, filtros anaeróbicos y campos de infiltración) garantiza una adecuada disposición de las aguas residuales, minimizando el impacto ambiental en las áreas rurales.
3. **Cumplimiento Normativo:** El proyecto se desarrolla bajo las especificaciones técnicas exigidas por la **Norma Colombiana de Diseño y Construcción Sismo Resistente (NSR-10)**, asegurando la estabilidad estructural y funcionalidad de las unidades sanitarias ante eventos sísmicos.
4. **Adaptabilidad Local:** Las unidades sanitarias están diseñadas para responder a las necesidades específicas de las comunidades rurales, considerando las condiciones geográficas y climáticas de las veredas intervenidas.

En resumen, el proyecto combina criterios técnicos, sociales y ambientales para garantizar su impacto positivo en las comunidades rurales dispersas del departamento de Cundinamarca, cumpliendo con los estándares de calidad y sostenibilidad requeridos para este tipo de intervención.

1.4. DATOS GENERALES DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO

DATOS GENERALES DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO	
CONVENIO No.	EPC-CI-024-2023
OBJETO	AUNAR ESFUERZOS TECNICOS Y ADMINISTRATIVOS PARA CONTRATAR LA "CONSTRUCCION DE 27 UNIDADES SANITARIAS EN LA ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE SAN BERNARDO -CUNDINAMARCA

	INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA	Código: GP-F094
		Versión: 5
		Fecha: 04/06/2024

1.5. MODIFICATORIOS Y/O ACLARATORIOS REALIZADOS AL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO

MODIFICACIÓN Y/O ACLARATORIO	CLÁUSULA ACLARADA Y/O MODIFICADA
Aclaratorio o Modificadorio No. 1	OTRO SI 1 (12/9/2024)
Descripción del aclaratorio o modificación	ACLARACION DEL ANEXO: PRESUPUESTO Balance Presupuestal E Items No Previstos
Aclaratorio o Modificadorio No. 2	N/A
Descripción del aclaratorio o modificación	N/A

1.6. DATOS GENERALES DEL CONTRATO DE OBRA

DATOS GENERALES DEL CONTRATO DE OBRA	
CONTRATO No.	LP-CO-03 DE 2023
OBJETO.	CONSTRUCCIÓN DE 27 UNIDADES SANITARIAS EN EL SECTOR RURAL DEL MUNICIPIO DE SAN BERNARDO – CUNDINAMARCA SEGÚN CONVENIO INTERADMINISTRATIVO EPC-CI-024-2023.
CONTRATISTA	PEDRO JULIO CARRILLO RODRIGUEZ
NIT	5.991.873
REPRESENTANTE LEGAL	PEDRO JULIO CARRILLO RODRIGUEZ
CONTRATANTE	MUNICIPIO DE SAN BERNARDO – CUNDINAMARCA
FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO	20 DE DICIEMBRE DE 2023
TÉRMINO DEL CONTRATO	TRES (3) MESES
FECHA ACTA DE INICIO.	29 DE OCTUBRE DE 2024

	INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA	Código: GP-F094
		Versión: 5
		Fecha: 04/06/2024

VALOR INICIAL DEL CONTRATO	\$ 453.128.138,23
VALOR DE LA ADICIÓN No 01	\$ 777.296,12
FECHA DE ADICIÓN No 01	21 DE OCTUBRE 2024
VALOR TOTAL	\$ 453,905,434.35
FECHA DE TERMINACIÓN FINAL	29 DE ENERO 2024
NUMERO DE MODIFICATORIOS	01
SUPERVISOR	ARIX MONTENEGRO PORRAS

1.7. MODIFICATORIOS Y/O ACLARATORIOS REALIZADOS AL CONTRATO DE OBRA

MODIFICACIÓN Y/O ACLARATORIO	CLÁUSULA ACLARADA Y/O MODIFICADA
Modificadorio No. 1	OTROSI NO 01 (21 DE OCTUBRE 2024)
Descripción del aclaratorio o modificación	<p>PRIMERA: ADICIONAR la cláusula SEGUNDA del contrato de obra No LP-CO-03 DE 2023, SUSCRITO ENTRE PEDRO JULIO CARRILLO RODRIGUEZ Y EL MUNICIPIO DE SAN BERNARDO CUNDINAMARCA en la suma de SETECIENTOS SETENTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y SEIS PESOS CON DOCE CENTAVOS MDA/CTE (\$ 777.296,12) M/CTE, de conformidad con las consideraciones técnicas y financieras relacionadas en la justificación presentada por la oficina de planeación municipal a través del oficio No O.P-130-257-2024. SEGUNDA: el pago de la presente adición se realizará de conformidad con lo establecido en la cláusula quinta del contrato de obra pública No LP-CO-03 DE 2023. TERCERA: Hace parte integral de la presente modificación: oficio No O.P-130-257-2024 expedido por la oficina de planeación Municipal certificado de disponibilidad No 15027 expedido por el consorcio FIA administrador y vocero del patrimonio</p>

	INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA	Código: GP-F094
		Versión: 5
		Fecha: 04/06/2024

	autónomo y demás documentos anexos a la solicitud.
Aclaratorio o Modificadorio No. 2	N/A
Descripción del aclaratorio o modificación	N/A

1.7.1 SEGUIMIENTO DE GARANTIAS Y SEGUROS DEL CONTRATO DE OBRA

MODIFICACIÓN SEGÚN (Prórroga, Adición y/o Suspensión No.)	COMPAÑÍA DE SEGUROS	POLIZAS No.	AMPARO	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO	FECHA DE APROBACIÓN	ESTADO DE LAS PÓLIZAS
				DESDE	HASTA			
RCE- contrato	Seguros del estado	21-40-101242785	-Predios labores y operaciones - Daño emergente y lucro cesante. -perjuicios extrapatrimoniales	20-12-2023	20-3-2024	\$232.000.000	29-12-2023	vigente-Anexo 0
RCE- contrato	Seguros del estado	21-40-101221259	Predios labores y operaciones - Daño emergente y lucro cesante. -perjuicios extrapatrimoniales	29-10-2024	29-1-2025	\$260.000.000	01-11-2024	vigente - Anexo 0
CUMPLIMIENTO	Seguros del estado	21-44-101433504	-cumplimiento -salarios y prest. -esta y calid obra	20-12-2023 20-12-2023 20-03-2024	20/03/2025 20/03/2027 20/03/2029	\$ 90.625.627,65 \$ 22.656.406,91 \$ 90.625.627,65	29-12-2023	vigente-Anexo 0
CUMPLIMIENTO	Seguros del estado	21-44-101433504	-cumplimiento -salarios y prest. -esta y calid obra	20-12-2023 20-12-2023 20-03-2024	20/03/2025 20/03/2027 20/03/2029	\$ 90.781.086,87 \$ 22.695.271,72 \$ 90.781.086,87	01-11-2024	vigente-Anexo 1
RCE- contrato	Seguros del estado	21-40-101242785	-Predios labores y operaciones - Daño emergente y lucro cesante. -perjuicios extrapatrimoniales	29-10-2024	29-1-2025	\$260.000.000	05-11-2024	vigente-Aenxo 1
CUMPLIMIENTO	Seguros del estado	21-44-101433504	-cumplimiento -salarios y prest. -esta y calid obra	20-12-2023 20-12-2023 20-03-2024	20/03/2025 20/03/2027 20/03/2029	\$ 90.781.086,87 \$ 22.695.271,72 \$ 90.781.086,87	01-11-2024	vigente-Anexo 2
CUMPLIMIENTO	Seguros del estado	21-44-101433504	. cumpli.contrato -salarios y prest. -esta y calid obra	29/10/2024 29/10/2024 28-01-2025	28/01/2026 28/01/2028 28/01/2030	\$ 90.781.086,87 \$ 22.695.271,72 \$ 90.781.086,87	01-11-2024	vigente-Anexo 3
CUMPLIMIENTO	Seguros del estado	21-44-101433504	. cumpli.contrato -salarios y prest. -esta y calid obra	29/10/2024 29/10/2024 28-01-2025	28/01/2026 28/01/2028 28/01/2030	\$ 90.781.086,87 \$ 22.695.271,72 \$ 90.781.086,87	05-11-2024	vigente-Anexo 4

	INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA	Código: GP-F094
		Versión: 5
		Fecha: 04/06/2024

1.8. DATOS GENERALES DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

DATOS GENERALES DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA	
CONTRATO No.	EPC-PDA-I-073-2024
OBJETO.	INTERVENTORÍA INTEGRAL A LA CONSTRUCCIÓN DE UNIDADES SANITARIAS EN LOS MUNICIPIOS DE: VIOTA 50 UNIDADES, NILO 26 UNIDADES, CABRERA 50 UNIDADES, PANDI 15 UNIDADES, SAN BERNARDO 27 UNIDADES Y VENECIA 50 UNIDADES EN EL SECTOR RURAL DEL DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA
CONTRATISTA	CONSORCIO NACIONAL
NIT	901.782.634-2
REPRESENTANTE LEGAL	FABIAN ANDRES VALLEJO PACHON
CONTRATANTE	EMPRESAS PUBLICAS DE CUNDINAMARCA E.P.C.
FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO	22 DE MAYO 2024
TÉRMINO DEL CONTRATO	13 MESES
FECHA ACTA DE INICIO.	27 DE SEPTIEMBRE DE 2024
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	\$256.972.360
VALOR DE LA ADICIÓN No 01	N/A
FECHA DE ADICIÓN No 01	N/A
VALOR TOTAL	\$256.972.360
TÉRMINO PRÓRROGA No. 01	N/A
FECHA DE SUSCRIPCIÓN DE LA PRÓRROGA No 01	N/A
JUSTIFICACIÓN PRORROGA	N/A
FECHA DE TERMINACIÓN FINAL	N/A

	INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA	Código: GP-F094
		Versión: 5
		Fecha: 04/06/2024

FECHA DE SUSPENSIÓN No 1	N/A
FECHA DE REINICIO No 1	N/A
JUSTIFICACIÓN SUSPENSIÓN	N/A
FECHA DE TERMINACIÓN FINAL	26 DE OCTUBRE 2025
NUMERO DE MODIFICATORIOS	N/A
SUPERVISOR	MAURICIO SUAREZ BOHORQUEZ

1.9. MODIFICATORIOS Y/O ACLARATORIOS REALIZADOS AL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

MODIFICACIÓN Y/O ACLARATORIO	CLÁUSULA ACLARADA Y/O MODIFICADA
Aclaratorio o Modificadorio No. 1	N/A
Descripción del aclaratorio o modificación	N/A
Aclaratorio o Modificadorio No. 2	N/A
Descripción del aclaratorio o modificación	N/A

1.9.1 SEGUIMIENTO DE GARANTÍAS Y SEGUROS DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

MODIFICACIÓN SEGÚN (Prórroga, Adición y/o Suspensión No.)	COMPAÑÍA DE SEGUROS	POLIZAS No.	AMPARO	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO	FECHA DE APROBACIÓN	ESTADO DE LAS PÓLIZAS
				DESDE	HASTA			
Anexo 0	Seguros del estado S.A	14-44-101213172	Cumplimiento del contrato	22/06/2024	22/12/2025	\$25.697.236,00	28/06/2024	Vigente
Anexo 0	Seguros del estado S.A	14-44-101213172	Pagos de salarios, prestaciones e indemnizaciones	22/06/2024	22/08/2028	\$25.697.236,00	28/06/2024	Vencida

	INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA	Código: GP-F094
		Versión: 5
		Fecha: 04/06/2024

Anexo 0	Seguros del estado S.A	14-44-101213172	Estabilidad y calidad de la obra	22/08/2025	22/08/2030	\$77.091.708,00	28/06/2024	Vigente
Anexo 0	Seguros del estado S.A	14-44-101199033	Responsabilidad extracontractual	29/11/2023	15/04/2024	\$123.170.443,00	28/06/2024	Vencida
Anexo 1	Seguros del estado S.A	14-44-101213172	Responsabilidad extracontractual	22/06/2024	22/08/2030	\$123.170.443,00	28/06/2024	Vigente
Anexo 2	Seguros del estado S.A	14-44-101213172	Cumplimiento del contrato	27/09/2024	29/03/2026	\$25.697.236,00	28/06/2024	Vigente
Anexo 2	Seguros del estado S.A	14-44-101213172	Pagos de salarios, prestaciones e indemnizaciones	27/09/2024	27/11/2028	\$25.697.236,00	28/06/2024	Vigente
Anexo 2	Seguros del estado S.A	14-44-101213172	Estabilidad y calidad de la obra	27/11/2025	27/11/2030	\$77.091.708,00	28/06/2024	Vigente

2. BALANCE FINANCIERO Y PRESUPUESTAL DE OBRA E INTERVENTORÍA

2.1. INFORMACIÓN FINANCIERA OBRA E INTERVENTORÍA

COMPONENTE OBRA	FUENTES DE FINANCIACIÓN					SOPORTES				
	1.	2.	3.	4.	5.	CDP	RP	CDR	CDF	OTROS
INFRAESTRUCTURA EN AGUA Y SANEAMIENTO	\$453,905,434.35							15027		
TOTALES	\$453,905,434.35									
COMPONENTE INTERVENTORIA	FUENTES DE FINANCIACIÓN					SOPORTES				
	1.	2.	3.	4.	5.	CDP	RP	CDR	CDF	OTROS
INFRAESTRUCTURA EN AGUA Y SANEAMIENTO		\$31.854.425						15028		

	INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA	Código: GP-F094
		Versión: 5
		Fecha: 04/06/2024

TOTALES		\$31.854.425								
----------------	--	--------------	--	--	--	--	--	--	--	--

2.2. BALANCE DEL ANTICIPO

BALANCE			
N° DE PAGO	VALOR DESEMBOLSO	AMORTIZADO	SALDO POR AMORTIZAR
N/A	\$ -	\$ -	\$ -
N/A	\$ -	\$ -	\$ -
TOTAL	\$ -	\$ -	\$ -

PRESENTAR CONCLUSIONES DEL MANEJO DEL ANTICIPO (CUANDO APLIQUE)

2.3. RELACIÓN DE PAGOS OBRA

CONCEPTO	PERIODO		VALOR	AMORTIZACIÓN DEL ANTICIPO	VALOR A PAGAR	SALDO	FECHA DE PAGO / ORDEN DE DESEMBOLSO
	Inicio	Final					
N/A							
N/A							
N/A							

2.4. BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO DE OBRA LO PROGRAMADO VS LO EJECUTADO

TABLA DE PROGRAMACIÓN	
Fecha de Inicio	29 de octubre de 2024
Fecha Final de corte (según el presente informe)	31 de noviembre de 2024
% Avance de Obra Programado	18%

	INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA	Código: GP-F094
		Versión: 5
		Fecha: 04/06/2024

TABLA DE PROGRAMACIÓN	
% Avance de obra ejecutado	14%
% Avance Financiero Ejecutado	10.45%
% Avance Financiero Programado	5.64%
% Avance de Obra durante el Periodo	14%

En el presente corte se evidencia un atraso del 4% en la ejecución del proyecto. Es importante señalar que, conforme a los reportes climáticos del IDEAM, el mes de noviembre corresponde a una temporada de alta precipitación. Esta condición climática ha sido un factor determinante en el avance de obra, situación que ha quedado documentada tanto en los informes semanales como en los reportes emitidos por el contratista.

2.5. SEGUIMIENTO AL AVANCE FINANCIERO DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

CONCEPTO	PERIODO		VALOR	AMORTIZACIÓN DEL ANTICIPO	VALOR A PAGAR	SALDO	FECHA DE PAGO / ORDEN DE DESEMBOLSO
	Inicio	Final					
N/A							

3. ACTIVIDADES DEL MES

3.1. INFORME DE REVISIÓN DE DOCUMENTO PRELIMINAR Y/O MODIFICACIÓN DE DISEÑOS DURANTE EL PERIODO DEL PRESENTE INFORME

	INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA	Código: GP-F094
		Versión: 5
		Fecha: 04/06/2024

Se llevó a cabo la revisión de la documentación relacionada con los oficios remitidos tanto por la entidad como por el contratista de obra. Asimismo, se revisó el presupuesto correspondiente al modificatorio elaborado por el Municipio de San Bernardo, en el marco de los comités de obra desarrollados durante el mes de noviembre. Adicionalmente, se realizó la verificación de los nuevos ítems y cantidades propuestas, en relación con los diseños entregados.

3.2. RELACIÓN DE CONCEPTOS E INFORMES TÉCNICOS DESARROLLADOS Y/O APROBADOS EN EL PERIODO.

A continuación, se presenta el seguimiento realizado semanalmente por la interventoría, en estricto cumplimiento de las condiciones contractuales establecidas.

Informe	Generalidades
Semanal 5	Se firma acta de inicio el 29 de octubre de 2025 y remita programación para revisión
Semanal 6	Se realiza proceso de búsqueda Compra de material, así como de Mano de obra calificada y no calificada
Semanal 7	Se da inicio en ejecución, pero para este mes, de noviembre y diciembre se presentan lluvias en el sector
Semanal 8	Se realiza obras en 2 unidades sanitarias se solicita reforzar las cuadrillas, adicional se sigue presentando lluvias en el sector
Semanal 9	Se continúan actividades de obra en 5 unidades sanitarias, se refuerzan cuadrillas de trabajo para mitigar el atraso presentado

	INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA	Código: GP-F094
		Versión: 5
		Fecha: 04/06/2024

3.3. RELACIONAR Y ADJUNTAR COPIAS DE ACTAS Y SOPORTES

Relacione las actas del desarrollo del contrato en el siguiente cuadro indicando los compromisos adquiridos y controlando el cumplimiento de las partes, tales como contratista, interventor, municipio y EPC S.A. E.S.P.

<u>Acta de Comité</u>	<u>Compromisos</u>	<u>Responsable</u>	<u>Fecha de Cumplimiento</u>
ACTA DE COMITE	Observaciones a presupuesto Listado de beneficiarios Diseños ajustados	Contratistas de obra Municipios Supervisor EPC	26 de julio 30 de julio 23 de julio
ACTA DE COMITÉ	Ajuste programación Polizas	Contratista de obra	8 de noviembre
ACTA DE COMITÉ	Polizas actualizadas Ajuste programación	Contratista de obra	15 de noviembre

3.4. INFORME DE ACTIVIDADES REALIZADAS DURANTE EL MES

Durante el mes de julio, septiembre, octubre y hacia finales del mes de noviembre, se realizó seguimiento por medio de envío de oficios al contratista

<u>FECHA</u>	<u>CONSECUTIVO</u>	<u>ASUNTO</u>	<u>DESTINATARIO</u>
2/07/2024	CONSORCIO NACIONAL - 02-07-24 - 034	SOLICITUD DE INFORME CONTRACTUAL DEL ESTADO DEL CONTRATO Y DOCUMENTACION DE LA MISMA SAN BERNARDO	Pedro Carrillo

	INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA	Código: GP-F094
		Versión: 5
		Fecha: 04/06/2024

<u>17/07/2024</u>	<u>CONSORCIO NACIONAL</u> <u>- 17-07-24 - 039</u>	<u>CITACIÓN COMITÉ PRESENCIAL CONTRATO SANITARIAS EN LAS INSTALACIONES EPC AUDITORIO 7 PISO – 9 AM EL DIA 23 DE JULIO DE 2024</u>	<u>CONSORCIO DEL TA INGEDARCO S,A,S</u> <u>ARQ JORGE CORTES</u> <u>ING PEDRO CASTILLO</u> <u>CONSORCIO CESA</u> <u>CONSORCIO UNICIOTA 2023</u>
<u>22/08/2024</u>	<u>CONSORCIO NACIONAL</u> <u>22-08-24-060</u>	<u>OBSERVACIONES Y SOLICITUD DE DOCUMENTACION CONTRACTUAL DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. LP-CO-03 DE 2023.</u>	<u>Pedro Carrillo</u>
<u>26/08/2024</u>	<u>CONSORCIO NACIONAL</u> <u>26-08-24-065</u>	<u>REVISIÓN Y APROBACIÓN HOJAS DE VIDA PROFESIONAL CLAVE Y MÍNIMO REQUERIDO PARA LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO DE OBRA</u>	<u>Pedro Carrillo</u>
<u>5/09/2024</u>	<u>CONSORCIO NACIONAL</u> <u>05-09-24-069</u>	<u>AJUSTE POLIZAS A ESPECIFICACION DE CONVENIO</u>	<u>Municipio San bernando</u> <u>Municipio de pandi</u> <u>Municipio viota</u>
<u>27/09/2024</u>	<u>CONSORCIO NACIONAL</u> <u>27-09-24-072</u>	<u>COMITÉ PARA DEFINIR EL INICIO DE LAS ACTIVIDADES DE OBRA</u>	<u>Pedro carrillo</u> <u>Consortio univiota 2023</u> <u>Ingedarco sas</u> <u>Consortio cesa</u> <u>Jorge Cortes</u>
<u>3/10/2024</u>	<u>CONSORCIO NACIONAL</u> <u>03-10-24-074</u>	<u>DISEÑOS Y PRESUPUESTO FINAL LOTE 3</u>	<u>Pedro carrillo</u> <u>Consortio univiota 2023</u> <u>Ingedarco sas</u> <u>Consortio cesa</u> <u>Jorge Cortes</u>
<u>30/10/2024</u>	<u>CONSORCIO NACIONAL</u> <u>30-10-24-092</u>	<u>SOLICITUD DE DOCUMENTACIÓN INICIAL PARA LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO "CONSTRUCCIÓN DE UNIDADES SANITARIAS EN EL MUNICIPIO DE: SAN BERNARDO 27 UNIDADES".</u>	<u>Pedro Carrillo</u>

Así como la revisión de diversas actividades ejecutadas. Entre las actividades verificadas se encuentran:

	INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA	Código: GP-F094
		Versión: 5
		Fecha: 04/06/2024

- Acopio de materiales para las diferentes unidades sanitarias.
- Actividades de localización y replanteo.
- Inicio del proceso de excavación para la cimentación del tanque de almacenamiento y de las vigas de cimentación de las unidades sanitarias.
- Armado de acero para las vigas y columnas.
- Instalación de malla electrosoldada para las placas de contrapiso.
- Armado de las instalaciones hidrosanitarias.
- Fundida de placas de contrapiso, vigas y columnas.

Estas actividades fueron objeto de seguimiento y control técnico como parte del proceso de interventoría.

3.5. RELACIÓN DE CALCULO DE CANTIDADES EJECUTADAS

CUADRO DE RELACIÓN MEMORIAS DE CANTIDADES				
CAPÍTULO	ÍTEM	NOMBRE	CANTIDAD	OBSERVACIONES
<u>1</u>		<u>PRELIMINARES</u>		
	1,1	Localización y replanteo	28,188	
<u>2</u>		EXCAVACIONES , RELLENOS Y RETIROS		
	2,1	Excavaciones manuales en material comun (cimentación, tubería, pozo y campo de infiltracion) (incluye retiro de sobrantes)	20,736	
	2,2	Excavaciones manuales en conglomerado (pozo y campo de infiltracion) (incluye retiro de sobrantes)	3,4344	
	2,3	Inst. de relleno con material del sitio compactado manual.	1,9305	



**INFORME MENSUAL DE
INTERVENTORÍA**

Código: GP-F094

Versión: 5

Fecha: 04/06/2024

		(incluye retiro de sobrantes)		
	2,4	Suministro e inst. de recebo compactado	11,1078	
3		CONCRETOS Y CIMENTACIONES		
	3,1	construccion zapata concreto 3000 PSI	1,026	
	3,2	Construccion vigas cimentacion 3000 PSI	1,701	
	3,3	Construccion columnas 3000 PSI	1,539	
	3,4	Construccion Placa contrapiso 3000 PSI 10 cms	20,898	
	3,5	Placa Maciza de .80x.80 e = 0.10 concreto de 3000 psi para tanque elevado	2,0736	
	3,6	Construccion vigas aereas 3000 PSI	0,486	
	3,7	Acero de refuerzo 37000 Y 60000 PSI	1008,671	
	3,8	Suminis. E inst de refuerzo malla electrosoldada	93,474	
4		CAJAS, DESAGUES Y TUBERIA	0	
	4,1	Construccion de cajas de inspeccion de 60x60	2,7	
	4,2	Suministro e instalacion de tuberia exterior en 1/2" RDE 9	0	
	4,3	Suministro e instalacion de Registro de cierre de 3/4"	2,7	



**INFORME MENSUAL DE
INTERVENTORÍA**

Código: GP-F094

Versión: 5

Fecha: 04/06/2024

	4,4	Suminis. E instala. De Puntos de agua fria de 1/2"	16,2	
	4,5	Puntos desague de 2" PVC incluye 2 mtrs de tubería	13,5	
	4,6	Puntos desague de 4 " PVC incluye 2 mtrs de tubería	5,94	
	4,7	Suministro e instalación Registro de 1/2"	1,35	
	4,8	Suministro e instalación Cheque de 1/2"	1,35	
	4,9	Suministro e intalación Válvula de flotador completa 1/2"	1,08	
5		MAMPOSTERIA , PAÑETES Y ACABADOS		
	5,1	Sum. e instalacion Muro en bloque N°5 e= 0,12	62,424	
	5,2	Pañete muros 1:4 incluye filos y dilataciones	175,068	
	5,3	Sum. E instalacion de vinilo sobre pañete 2 manos interior y exterior unidad s.	33,129	
	5,4	Sum. E instalacion de enchape muros baño altura de 1.8 mtrs.(Ducha)	4,2552	
	5,5	Sum. E instalacion de enchape piso baño.	1,5228	
6		CUBIERTA, CARPINTERIA		



**INFORME MENSUAL DE
INTERVENTORÍA**

Código: GP-F094

Versión: 5

Fecha: 04/06/2024

		METALICA Y DE MADERA		
	6,1	Suministro e instalacion de Ventaneria en aluminio incluye vidrio 4 mm 60X40 o Anjeo de alambre según clima	0	
	6,2	Suministro e instalacion de Puerta y marco metalico cal 18 pintada anticorrosivo y esmalte incluye Pasador.	1,35	
	6,3	Suministro e instal. Cubierta en teja Galvanizada cla 26 pintada	27,0135	
	6,4	Suministro e instalacion de perfil metalico para apoyo y punto de amarre de la cubierta pintado. (tubo rectangular 100x40x2 mm) incluye angulo de anclaje 1 1/2"x 3/8" con perforacion y soldadura y tornillo expansivo de 3/8"	36,45	
Z		INSTALACION ELECTRICA		
	7,1	Acometida monofasica hasta 20 ml	5,4	
	7,2	Salida lampara incluye roseta e interruptor	8,1	
	7,3	Salida para toma doble	3,24	



**INFORME MENSUAL DE
INTERVENTORÍA**

Código: GP-F094

Versión: 5

Fecha: 04/06/2024

8		APARATOS HIDROSANITARIOS		
	8,1	Sum. E insta. De COMBO corona o similar (sanitarios y lavamanos)	2,7	
	8,2	Sum. E instala. De accesorios e incrustaciones	2,7	
	8,3	Sum. E instal. De duchas	2,7	
	8,4	sum. E instalacion de regilla de piso	2,7	
	8,5	Sumin. E instal. de tanque de agua 500 ltrs. Incluye accesorios de instalacion)	2,7	
	8,6	Suministro de e instalacion de pozo septico 500 litros ovoide	0	
	8,7	Suministro e inst. de triturado para campo de infiltración incluye tubería PVC 4" (INCLUYE 6 M DE INFILTRACIÓN)	4,05	
9		ITEMS NO PREVISTOS		
	9,1	Sum. e instalacion Muro en ladrillo tolete e=0,12	11,4075	
	9,2	Suministro e instalación de tubería sanitario 2" PVC	3,1185	
	9,3	Suministro e instalación de tubería 3/4" PVC (Incluye accesorios)	8,748	

	INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA	Código: GP-F094
		Versión: 5
		Fecha: 04/06/2024

	9,4	Suministro e instalación de sistema séptico tipo botella o similar con capacidad mínima de 1.200 lts (incluye accesorios)	0	
	9,5	Suministro e instalación de tubería sanitario 4" PVC	5,4	

3.6. SEGUIMIENTO AL CRONOGRAMA DE OBRA Y/O MODIFICACIÓN DEL MISMO

ITEM No	ACTIVIDAD O COMPONENTE	PORCENTAJE EN EL PERIODO	PROGRAMADO	DIFERENCIA
1,1	Localización y replanteo	20%	100%	80%
2	EXCAVACIONES, RELLENOS Y RETIROS			
2,1	Excavaciones manuales en material comun (cimentación, tubería, pozo y campo de infiltración) (incluye retiro de sobrantes)	20%	38%	18%
2,2	Excavaciones manuales en conglomerado (pozo y campo de infiltración) (incluye retiro de sobrantes)	12%	100%	88%
2,3	Inst. de relleno con material del sitio compactado manual. (incluye retiro de sobrantes)	5%	0%	-5%
2,4	Suministro e inst. de recebo compactado	22%	0%	-22%
3	CONCRETOS Y CIMENTACIONES			
3,1	construccion zapata concreto 3000 PSI	20%	30%	10%
3,2	Construccion vigas cimentacion 3000 PSI	18%	0%	-18%
3,3	Construccion columnas 3000 PSI	15%	0%	-15%
3,4	Construccion Placa contrapiso 3000 PSI 10 cms	20%	0%	-20%



**INFORME MENSUAL DE
INTERVENTORÍA**

Código: GP-F094

Versión: 5

Fecha: 04/06/2024

3,5	Placa Maciza de .80x.80 e = 0.10 concreto de 3000 psi para tanque elevado	12%	0%	-12%
3,6	Construccion vigas aereas 3000 PSI	12%	0%	-12%
3,7	Acero de refuerzo 37000 Y 60000 PSI	22%	20%	-2%
3,8	Suminis. E inst de refuerzo malla electrosoldada	30%	0%	-30%
4	CAJAS, DESAGUES Y TUBERIA			
4,1	Construccion de cajas de inspeccion de 60x60	10%	100%	90%
4,2	Suministro e instalacion de tuberia exterior en 1/2" RDE 9	0%	0%	0%
4,3	Suministro e instalacion de Registro de cierre de 3/4"	10%	0%	-10%
4,4	Suminis. E instala. De Puntos de agua fria de 1/2"	20%	0%	-20%
4,5	Puntos desague de 2" PVC incluye 2 mtrs de tuberia	25%	0%	-25%
4,6	Puntos desague de 4 " PVC incluye 2 mtrs de tuberia	22%	0%	-22%
4,7	Suministro e instalación Registro de 1/2"	5%	0%	-5%
4,8	Suministro e instalación Cheque de 1/2"	5%	0%	-5%
4,9	Suministro e intalación Válvula de flotador completa 1/2"	4%	0%	-4%
5	MAMPOSTERIA , PAÑETES Y ACABADOS			
5,1	Sum. e instalacion Muro en bloque N°5 e= 0,12	20%	0%	-20%
5,2	Pañete muros 1:4 incluye fillos y dilataciones	20%	0%	-20%
5,3	Sum. E instalacion de vinilo sobre pañete 2 manos interior y exterior unidad s.	5%	0%	-5%
5,4	Sum. E instalacion de enchape muros baño altura de 1.8 mtrs.(Ducha)	2%	0%	-2%
5,5	Sum. E instalacion de enchape piso baño.	2%	0%	-2%



**INFORME MENSUAL DE
INTERVENTORÍA**

Código: GP-F094

Versión: 5

Fecha: 04/06/2024

6	CUBIERTA , CARPINTERIA METALICA Y DE MADERA			
6,1	Suministro e instalacion de Ventaneria en aluminio incluye vidrio 4 mm 60X40 o Anjeo de alambre según clima	0%	0%	0%
6,2	Suministro e instalacion de Puerta y marco metalico cal 18 pintada anticorrosivo y esmalte incluye Pasador.	5%	0%	-5%
6,3	Suministro e instal. Cubierta en teja Galvanizada cla 26 pintada	15%	0%	-15%
6,4	Suministro e instalacion de perfil metalico para apoyo y punto de amarre de la cubierta pintado. (tubo rectangular 100x40x2 mm) incluye angulo de anclaje 1 1/2"x 3/8" con perforacion y soldadura y tornillo expansivo de 3/8"	15%	0%	-15%
7	INSTALACION ELECTRICA			
7,1	Acometida monofasica hasta 20 ml	20%	0%	-20%
7,2	Salida lampara incluye roseta e interruptor	15%	100%	85%
7,3	Salida para toma doble	12%	100%	88%
8	APARATOS HIDROSANITARIOS			
8,1	Sum. E insta. De COMBO corona o similar (sanitarios y lavamanos)	10%	0%	-10%
8,2	Sum. E instala. De accesorios e incrustaciones	10%	0%	-10%
8,3	Sum. E instal. De duchas	10%	0%	-10%
8,4	sum. E instalacion de regilla de piso	10%	0%	-10%
8,5	Sumin. E instal. de tanque de agua 500 ltrs. Incluye accesorios de instalacion)	10%	0%	-10%
8,6	Suministro de e instalacion de pozo septico 500 litros ovoide	0%	0%	0%
8,7	Suministro e inst. de triturado para campo de infiltración incluye tubería PVC 4" (INCLUYE 6 M DE INFILTRACIÓN)	15%	0%	-15%

	INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA	Código: GP-F094
		Versión: 5
		Fecha: 04/06/2024

9	ITEMS NO PREVISTOS			
9,1	Sum. e instalacion Muro en ladrillo tolete e=0,12	25%	0%	-25%
9,2	Suministro e instalación de tubería sanitario 2" PVC	15%	100%	85%
9,3	Suministro e instalación de tubería 3/4" PVC (Incluye accesorios)	12%	100%	88%
9,4	Suministro e instalación de sistema séptico tipo botella o similar con capacidad mínima de 1.200 lts (incluye accesorios)	0%	0%	0%
9,5	Suministro e instalación de tubería sanitario 4" PVC	10%	0%	-10%

3.7. RELACIÓN DE INFORMES SEMANALES DE INTERVENTORIA (APROBADOS POR EL SUPERVISOR)

N/A

3.8. PRESUPUESTO DE INTERVENTORIA

PERSONAL DE INTERVENTORIA	ACTIVIDADES REALIZADAS DURANTE EL PERIODO	EVIDENCIA Y/O REGISTRO FOTOGRÁFICO
Director de interventoría	Se realizo proceso de revisión de memoria de cantidades	Radicación de correspondencia de interventoría
Inspector 1	revisión en campo de las actividades desarrolladas conforme a los diseños verificación de los beneficiarios	Se adjunta registro fotográfico y realización de informes semanales
Inspector 2	revisión en campo de las actividades desarrolladas conforme a los diseños verificación de los beneficiarios,	Se adjunta registro fotográfico y realización de informes semanales
social	Revisión de componente social	Plan de acompañamiento en obra

	INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA	Código: GP-F094
		Versión: 5
		Fecha: 04/06/2024

4. SEGUIMIENTO AL PLAN DE GESTION INTEGRAL DE LA OBRA

4.1. PLAN DE CALIDAD

N/A

TIPO DE MATERIAL	ENSAYO DE LABORATORIO REALIZADO	RANGO DE RESULTADO SEGÚN NORMATIVA	RESULTADO ARROJADO	CUMPLE / NO CUMPLE SEGÚN ANÁLISIS DE LA INTERVENTORÍA
N/A				

FECHA	REFERENCIA RADICADO	ASUNTO	ENVÍA	RECIBE
N/A				

Verificación de personal de obra

NO.	NOMBRE	DEDICACION	CARGO
1	PEDRO JULIO CARRILLO RODRIGUEZ	30%	DIRECTOR DE OBRA
2	JOSE ANTONIO RODRIGUEZ CARRENO	100%	RESIDENTE DE OBRA
3	PAOLA ANDREA MARTÍNEZ RESTREPO	30%	TRABAJADORA SOCIAL

- Relación de personal de interventoría

	INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA	Código: GP-F094
		Versión: 5
		Fecha: 04/06/2024

NO.	NOMBRE	DEDICACION	CARGO
1	DIANA ALEJANDRA MALAGON BOHADA	40%	DIRECTOR DE INTERVENTORIA
2	STEPHAN IVÁN VALLEJO PACHÓN	100%	INSPECTOR 1
3	MEBYS SEGRIT DE LA OSSA LÓPEZ	100%	INSPECTOR 2
4	NIDIA CAROLINA URRESTA YEPEZ	35%	TRABAJADORA SOCIAL

4.2. PLAN DE GESTION DEL RIESGO

N/A

4.3. PLAN AMBIENTAL

N/A

4.4. PLAN DE GESTIÓN SOCIAL

Para el presente informe el contratista de obra reporto las siguientes actividades relacionados con el Plan de acompañamiento en obra (PASO):

1. Inducción y seguimientos profesional social de EPC, Contratista e Interventoría.

El 12 de noviembre de 2024, se llevó a cabo de manera virtual la inducción a los profesionales sociales de obra, por parte de la Entidad EPC, y la interventoría para dar a conocer los lineamientos generales del Plan de Acompañamiento Social en Obras y los formatos correspondientes.

2. Convocatoria previa a socialización inicio

La convocatoria para la reunión de socialización de inicio del proyecto se realizó el 21 de mayo de 2024, a través de la Alcaldía Local del Municipio, así como también mediante la entrega de volantes informativos y llamadas telefónicas a los líderes comunales, los cuales a su vez hicieron llegar la información a las personas interesadas. Se convocaron 27 personas.

3. Socialización inicio de obra dirigida a líderes comunitarios y beneficiarios de los proyectos.

	INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA	Código: GP-F094
		Versión: 5
		Fecha: 04/06/2024

Se llevó a cabo la socialización de inicio del proyecto el 31 de mayo de 2024, en la Alcaldía Municipal de San Bernardo, se contó con la asistencia de 19 personas beneficiadas del proyecto, a esta reunión se contó con el acompañamiento de la interventoría y de la entidad. El contratista realizó la presentación del proyecto mediante una presentación elaborada con los lineamientos entregados por la entidad.

4. Participación Ciudadana Constitución de las veedurías Ciudadanas, Conformación de Veeduría.

El día de la reunión de socialización de inicio, la interventora evidencio la conformación de la veeduría ciudadana, con la inscripción de 2 personas de la comunidad, el contratista iniciara proceso de radicación del acta de confirmación, para solicitar la resolución ante la personería municipal.

5. Fortalecimiento a comité veedor.

Se adelantó la reunión con el comité veedor dentro del proceso de formación y sensibilización para Informar a los integrantes de la veeduría ciudadana del proyecto la importancia de la Ley 850 de 2003, en el ejercicio de la participación ciudadana en las obras pública, se contó con la participación de tres personas del comité, la profesional social elaboro folleto el cual fue entregado a los participantes.

6. Visibilizarían de la gestión de la obra.

Se encuentra en proceso de aprobación por parte de la entidad.

7. Mano de Obra no Calificada

Durante el período se vincularon 8 trabajadores, residentes en el municipio de San Bernardo.

8. Divulgación de información de visitas a viviendas y/o predios para actas de vecindad.

La profesional social del contratista realizó la entrega de volantes a cada uno de los predios, informado que es realizara acta de vecindad a cada uno de los predios.

	INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA	Código: GP-F094
		Versión: 5
		Fecha: 04/06/2024

9. Acompañamiento en el diligenciamiento de actas de vecindad inicial

El contratista reporto la elaboración de cuatro (4) actas de vecindad predios, junto con el área técnica.

10. Caracterización social.

Para el presente informe el contratista aplico 27 encuestas.

11. Línea de capacitación - Proceso de formación y sensibilización

Se llevó a cabo la reunión de capacitación para los trabajadores del proyecto dentro del proceso de formación y sensibilización. Con el tema obligaciones contractuales y legales del contratista de obra, se contó con la participación de 12 trabajadores.

12. Punto de Atención a la Comunidad.

El contratista dispuso del Punto de Atención a la comunidad, en la Oficina de Planeación de la Alcaldía Local del Municipio de San Bernardo, en la cual se atienden las inquietudes de las personas en general. Este tiene un horario de atención los viernes de 2:00 a 5:00 p.m. y a través de la línea celular y correo electrónico.

13. PAC Móvil:

La atención a la comunidad también se brinda a través de los recorridos de obra y las visitas a cada una de las viviendas en donde se construirán o se están construyendo las Unidades Sanitarias, con el fin de facilitar la comunicación con los beneficiarios del proyecto, para el presente informe el contratista reporto recorrido el

14. Buzón de sugerencias.

Durante este período no se han recibido PQRS. Se instaló el buzón de sugerencias y se dio apertura el día 29 de noviembre de 2024.

La interventoría reviso y dio aprobación a los soportes entregados por el contratista.



INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA

Código: GP-F094

Versión: 5

Fecha: 04/06/2024

5. CONTROL DE PERMISOS LICENCIAS Y AUTORIZACIONES

5.1. INFORME DEL ESTADO DEL TRAMITE DE LOS PERMISOS

Permisos y/o licencias	Entidad a cargo	Estado del tramite
N/A		

6. REGISTRO FOTOGRAFICO

<u>REGISTRO FOTOGRAFICO</u>	
<u>ACOPIO DE MATERIAL</u>	
<u>ACOPIO DE LADRILLO</u>	

ACOPIO DE ACERO



REGISTRO FOTOGRAFICO

CIMIENTOS
UNIDAD
SANITARIA



FUNDIDA
PLACA
CONTRAPISO
CON
REFUERZO



CIMIENTO
COLUMNAS



REGISTRO FOTOGRAFICO

LEVANTAMIENTO
DE MURO EN
MAMPOSTERIA



TOMA AEREA DE
LEVANTAMIENTO
DE
MAMPOSTERIA



REGISTRO FOTOGRAFICO

INSTALACIONES
SANITARIAS Y
PUNTOS



INSTALACIONES
HIDRAULICAS



REGISTRO FOTOGRAFICO

PAÑETE Y PINTURA



PINTURA



PRIMERIADO PINTURA



REGISTRO FOTOGRAFICO

PUNTOS ELECTRICOS



	INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA	Código: GP-F094
		Versión: 5
		Fecha: 04/06/2024



7. OBSERVACIONES CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

En primera instancia, se dio inicio al proceso logístico que incluyó la búsqueda y adquisición de materiales para las diferentes unidades, así como la ubicación de cada uno de los beneficiarios y el respectivo transporte del material. Se comenzó con los frentes de trabajo priorizando aquellos más cercanos al casco urbano.

Cabe mencionar que el avance del proyecto no ha sido el esperado, teniendo en cuenta que durante el mes de noviembre se presentaron lluvias con altos niveles de precipitación, lo cual afectó directamente el desarrollo de las actividades.

8. ANEXOS.

- 8.1. Copia de la Actualización de las pólizas del Contrato de Obra y/o de Interventoría.
- 8.2. Actas de Reunión
- 8.3. Copia bitácora.
- 8.4. Informes semanales
- 8.5. Correspondencia
- 8.6. Modificadorio Otro si



Ing. Diana Malagón
DIRECTORA DE INTERVENTORÍA
Consortio Nacional